

КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ, ФИНАНСИРОВАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД Г. ХАБАРОВСКА КМ 13 – КМ 42»



Министерство
экономического развития
Хабаровского края



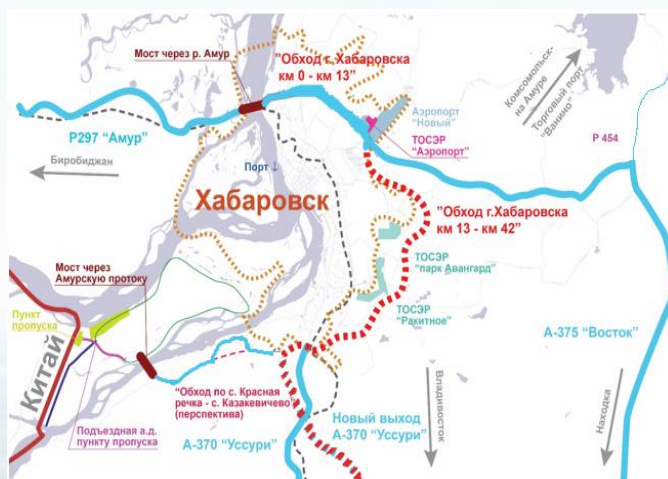
Project
Management
Agency

ООО «Пи-Эм-Эй»
Комплексный консультант
проекта

Настоящий документ носит исключительно предварительный и информационный характер и не предполагает никаких явных или подразумеваемых обязательств или ответственности со стороны Правительства Хабаровского Края, Министерства экономического развития Хабаровского края, их представителей или консультантов. Информация, содержащаяся в настоящем документе, может быть изменена в любой момент времени без предупреждения и объяснения причин. Настоящий документ не является объявлением о проведении конкурса, офертой, предложением делать оферты, предложением о продаже каких-либо финансовых инструментов, а равно предложением о предоставлении финансирования.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД ГОРОДА ХАБАРОВСКА»

- Правительство Хабаровского края и Министерство экономического развития Хабаровского края приглашают заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 13 – км 42» (далее – «Проект»).
- Целью Проекта является улучшение транспортной доступности и технического состояния транспортной инфраструктуры города Хабаровска за счет выведения транзитного транспорта за пределы города, обеспечения связи дорог федерального значения (А-370 «Уссури», Р-297 «Амур», А-375 «Восток»), а также привлечение внебюджетных инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры города и региона.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Вид строительства	Новое строительство
Класс автомобильной дороги	Скоростная дорога
Категория автомобильной дороги	IB
Протяженность автомобильной дороги (км)	26,864
Расчётная скорость (км/ч)	120
Число полос движения (шт.)	4
Ширина земляного полотна (м)	28,5; 27,5
Ширина проезжей части (м)	2x7,5
Ширина обочин (м)	3,75
Ширина разделительной полосы (м)	6,0; 5,0
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный, асфальтобетон
Мосты и путепроводы (шт./п.м.)	24 / 2058,63
Транспортные развязки в разных уровнях (шт.)	5
Пункты взимания платы (шт.)	5



ПРАВОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Проект реализуется на основании распоряжения Правительства Хабаровского края № 971-рп от 19.12.2015 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 13 – км 42» путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях».
- Срок действия концессионного соглашения: 15 лет (в том числе 3 года – создание Объекта, и 12 лет эксплуатации).

Концессионер

- Создание Объекта
- Привлечение финансирования
- Организация сбора платы
- Эксплуатация и техническое обслуживание Объекта

Концедент

- Предоставление проектной документации
- Передача земельных участков
- Софинансирование капитальных затрат
- Выплата Платы концедента

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА И ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ

- **Капитальные вложения** в строительство Объекта оцениваются в размере 37 963 млн. руб. (с НДС в ценах на 31.12.2015 г.).
- Проектом предусмотрено софинансирование капитальных вложений из средств регионального и федерального бюджетов (Капитальный грант) в размере не более 24 220 млн. руб. (без НДС в ценах на 31.12.2015 г.).
- **Платежный механизм** предполагает выплаты от Концедента (Плата концедента) и сбор платы за проезд по платному участку Объекта с пользователей Концессионером в пользу Концедента. Основные параметры платежного механизма:
 - **Плата концедента** выплачивается только на этапе эксплуатации Объекта. Максимальный совокупный размер Платы концедента составляет 17 385 млн. рублей (без НДС в ценах на 31.12.2015 года) и разбивается по годам эксплуатации в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
 - **Плата концедента** имеет следующую структуру:
 - **Операционная часть** – расходы на

соблюдение заданных транспортно-эксплуатационных показателей, содержание Объекта, текущие ремонты, эксплуатацию автоматизированной системы управления дорожным движением и системы взимания платы, содержание специальной проектной компании, операторскую деятельность и иные виды работ (услуг), предусмотренные концессионным соглашением, а также прочие связанные затраты, но не включая выплаты по налогам и сборам.

- **Долговая часть** – затраты на возврат основного тела старшего долга и стоимости его привлечения и обслуживания.
- **Акционерная часть** – затраты на возврат собственных средств и обеспечение требуемой доходности Концессионера, а также покрытие выплат по налогам и сборам.
- **Выручка** от проезда по платному участку Объекта собирается в пользу Концедента в полном объеме.



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ

- 30 декабря 2015 г. размещена Конкурсная документация на проведение открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации – <https://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Концедента – <https://www.khabkrai.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 30 декабря 2015 г. опубликовано сообщение о проведении открытого конкурса в газете «Приамурские ведомости».
- 05 февраля 2016 г. состоится презентация (роуд-шоу) Проекта в г. Москва, Отель «Балчуг Кемпински».

КОНТАКТЫ

- По всем вопросам в связи с данной инвестиционной возможностью следует обращаться:
 - **Министерство экономического развития Хабаровского края**
ФИО: Ломакин Евгений Александрович, Быченко Владимир Николаевич
Адрес: 680002, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19
Тел./факс: +7 (4212) 32-43-74
E-mail: econ@adm.khv.ru
 - **ООО «Пи-Эм-Эй»**
(комплексный консультант проекта/регистрация на презентацию (роуд-шоу) проекта)
ФИО: Ольга Крупина
Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.4, Бизнес-центр «Боллоев»
Тел./факс: +7 (812) 601 0670
E-mail: Olga.Krupina@pmagency.ru

